



Campanini Architettura
arch. Raimondo Campanini
via Gaudenzio Ferrari 9/a
20123 Milano - tel. (+39) 02 79 66 35
mail: studio@architetturacampanini.it

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI
TREZZANO S/N IN VIA BUONARROTI/PIER DELLA FRANCESCA

committente: LA NUOVA EDILIZIA s.p.a. - via Quasimodo 5, 20090 - Trezzano s/N

committente	progettista	direttore lavori	impresa

FINALITA' DELL'ATTIVITA'	FASE DI PROGETTAZIONE
☐ URBANISTICA ☐ URBANIZZAZIONI ☒ EDILIZIA ☐ INTERNI	☒ PRELIMINARE ☐ DEFINITIVO ☐ ESECUTIVO ☐ CANTIERE

REV	DATA	OGGETTO REVISIONE	CONTROLLATO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO	RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE			TAVOLA
	COMMESSA Pier della Francesca Buonarroti	FILE CAMPANINI ARCHITETTURA\COMMESSE \PIER DELLA FRANCESCA_BUONARROTI\2018	DATA FEBBRAIO 2019	3.16

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

D.M. 236/89, Lg. 13/89 e L.R. 6/89

Il progetto è stato elaborato nel rispetto delle normative per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, come previsto dal D.M. n°236 del 14 giugno 1989, dalla legge n°13 del 9 gennaio 1989 e dalla legge Regione Lombardia n°6 del 20 febbraio 1989.

L'**accessibilità** degli spazi esterni viene garantita come di seguito indicato:

- tutti i percorsi sono agevolmente fruibili e hanno una larghezza minima di cm 150. Quelli destinati al superamento di dislivelli di quote diverse sono dotati di pendenze pari al 6%. Inoltre i dislivelli tra piani complanari presentano altezze tollerabili di cm 2;
- l'edificio si presenta articolato in quattro piani fuori terra, tutti serviti da ascensori con dimensioni superiori a quelle minime di 1,3 m x 0,9 m prescritte dalla normativa;
- i box sono facilmente collegati con i vani – scala/ascensori;
- l'accesso alle costruzioni è dimensionato in modo da permettere la rotazione a 360° della sedia a rotelle, o comunque prevedono degli spazi atti a svolgere tale rotazione;

La **visitabilità** di ogni appartamento viene garantita come di seguito indicato:

- le porte di ingresso sono larghe cm 90;
- le porte dei locali e dei servizi igienici sono tutte di cm 80.

L'**adattabilità** di ogni appartamento viene garantita attraverso le seguenti caratteristiche:

- almeno n°1 bagno di ogni appartamento può essere reso idoneo, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, senza modificare né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni;
- almeno n°1 camera da letto di ogni appartamento può rispondere ai requisiti di adattabilità o già nella sua struttura dimensionale o con opere dai costi contenuti e senza modificare né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni. La camera da letto matrimoniale o singola ha dimensioni tali da poter permettere un passaggio di cm 90 ai lati del letto da entrambe le parti, uno spazio di cm 110 liberi da fronte letto e una zona per permettere la rotazione a 360° della sedia a rotelle;
- davanti agli spazi cottura esiste sempre una zona libera di lavoro di dimensioni pari a 135 cm x 150 cm.

Gli interventi necessari a soddisfare i requisiti di adattabilità dei locali igienici sono generalmente l'eliminazione del bidet, l'inserimento della doccia a pavimento e del lavabo

sospeso e l'apertura della porta verso l'esterno: modifiche che consentono la rotazione a 360° della sedia a rotelle.

Trezzano s/N, 18 febbraio 2019

In fede

Architetto Raimondo Campanini
